



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
«МАЛИ ЗВОРНИК»**

НАЦРТ ПЛАНА



Мали Зворник, март 2021.

ИНВЕСТИТОР:

Општина Мали Зворник

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Звонко Кузмановић, инж. геод.

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.

Драган Павловић, дипл.инж. ел.

Снежана Павловић, дипл.пр.пл.

Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.

Љубомир Спасојевич, геомтар

Наташа Стојановић, дипл.инж. геод.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Дејан Ружић, грађ. техн.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

В.д. директора:

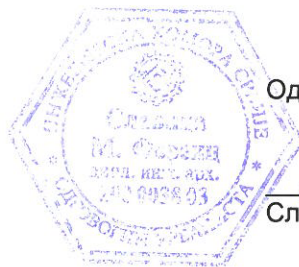
Милица Павловић

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

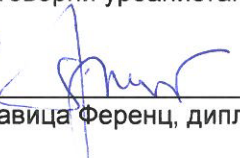
ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Друге измене и допуне плана генералне насеља Мали Зворник**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу Закона и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

23.03.2021.



Одговорни урбаниста:


Славица Ференц, дипл. инж. арх.

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

I ОПШТИ ДЕО	1
I 1. Правни и плански основ	1
I 2. Опис границе ИДПГР-2	1
I 3. Извод из планских докумената ширег подручја	2
I 4. Опис постојећег стања	10
II ПЛАНСКИ ДЕО	13
II 1. Правила уређења	13
II 1.1 Концепција уређења простора	13
II 1.2. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	13
II 1.3. Намена површина	14
II 1.4. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре	14
II 1.4.1. Саобраћај	14
II 1.4.2. Водовод и канализација	15
II 1.4.3. Електроенергетика	21
II 1.4.4. Електронска инфраструктура	25
II 1.4.5. Гасоводна мрежа	26
II 1.4.6. Зелена инфраструктура	27
II 1.4.7. Систем за евакуацију отпада	27
II 1.5. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	28
II 1.6. Инжењерско-геолошки услови изградње	36
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности	39
II 1.8. Локације за које се обавезно раде ПДР урб. тех. документација	39
II 1.9. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса ...	40
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана	40
II 2. Правила грађења	40
II 2.1. Општа правила грађења за локације у обухвату ИДПГР-2	40
II 2.2. Посебна правила грађења	44
II 3. Графички прилози ПДР	60
III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	60